

22.09.2026

Точка входа в будущее

Москва, процветающий мегаполис, предлагает зарубежным партнёрам двигаться по пути развития вместе

Согласно данным, опубликованным в докладе Конференции ООН по торговле и развитию (ЮНКТАД), приток прямых иностранных инвестиций из дружественных стран в Российскую Федерацию в прошлом году вырос в 11,5 раза и достиг 25,3 млрд долларов.

В Министерстве экономики России пояснили, что текущая динамика быстрого роста объёмов инвестиций отражает замещение ушедшего западного капитала. Перспективный рынок частично освободился, и новые игроки, естественно, занимают его.

Одним из самых интересных рынков России считается Москва. В наши дни доля столицы в общем объёме инвестиций в России достигает 21%.

В Национальном рейтинге состояния инвестиционного климата, ежегодно составляемом Агентством стратегических инициатив (АСИ), в течение последних девяти лет город неизменно занимает первое место среди всех регионов страны.

Время радикальных перемен

Язык статистики лаконичен и сух, но сравнения разных периодов порой бывают очень красноречивыми даже для людей без экономического образования, так как дают представление о масштабности перемен. За последние годы экономика российской столицы изменилась радикально.

Шестнадцать лет назад темпы её роста были ниже общероссийских.

Доля Москвы в инвестициях в основной капитал страны составляла всего 8%. Промышленное производство сокращалось: около 20% заводов были убыточными.

Доходы московского бюджета покрывали финансирование только самых насущных текущих потребностей. Средств на развитие не хватало.

В наши дни Москва стала второй городской экономикой мира. Доля столицы в общероссийской экономике достигает 22%. Темпы её роста превышают среднероссийские более чем в 2 раза.

«Лидирующая позиция Москвы в Национальном рейтинге состояния инвестиционного климата ожидаема, — говорит Сергей Серебренников, доктор экономических наук. — В Москве регулярно появляются высокотехнологичные производства, созданы благоприятные экономические условия. Эффективно работает особая экономическая зона “Технополис Москва”, в которой бизнесу предоставляются все возможности и ресурсы для становления и развития, от подготовленных производственных площадок до внушительных льгот. В столице процесс предоставления мер поддержки бизнесу отлажен».

Система поддержки бизнеса

Особенность Москвы по созданию благоприятного инвестиционного климата в мегаполисе в том, что власти подходят к этому вопросу системно, активно взаимодействуя с предпринимателями и жителями города.

Именно на это указал мэр Москвы Сергей Собянин, комментируя показатели инвестиционной привлекательности российской столицы. «Это — результат живой работы, — сказал он, — которая помогает реально улучшать все процессы и привлекать инвесторов. Это о живом диалоге с бизнесом, предпринимателями, людьми».

Сегодня в московскую инвестиционную систему входит 70 мер поддержки малого, среднего и крупного бизнеса, более 200 услуг и сервисов. Это финансовые субсидии, льготные кредиты, гранты, сниженные налоги, бесплатные консультационные и образовательные услуги.

Вот лишь несколько примеров. Москва первой в России применила региональные программы льготного кредитования и факторинга. За время их действия предприниматели заключили более 38,4 тыс. договоров и привлекли свыше пяти млрд долларов по льготной ставке.

Московский гарантийный фонд предоставляет предпринимателям, занятым в приоритетных отраслях экономики (производстве, информационных и высоких технологиях, инновациях, экспорте, креативных индустриях), поручительства при обращении в банки за кредитами.

За первые шесть месяцев нынешнего года фонд предоставил более двух тысяч поручительств: почти в четыре раза больше, чем в прошлом. Это позволило предпринимателям привлечь более 230 млн долларов заёмного финансирования.

Инвесторам доступны льготные займы от Московского фонда поддержки промышленности и предпринимательства. В этом году размеры фонда увеличились почти на четверть миллиарда долларов.

На эти деньги компании могут пополнить оборотные средства, приобрести оборудование, а также компенсировать часть процентных ставок по кредитам на строительство и реконструкцию объектов.

Компании, открывшие производство в ОЭЗ «Технополис Москва», могут, в частности, значительно снизить региональную налоговую нагрузку, например, по налогам на прибыль речь идёт всего о двух процентах. Для резидентов ОЭЗ теперь действует мораторий на индексацию арендных ставок.

Для создания комфортной деловой среды в Москве проведена масштабная оптимизация и цифровизация административных процедур. Цифровые технологии существенно упрощают и ускоряют все деловые процессы.

Созданные условия, «благодаря постоянной донастройке мер поддержки бизнеса, внедрению цифровых сервисов и совершенствованию административных процедур», как сказал Собянин, превратили Москву в один из самых привлекательных объектов инвестирования в России.

Деньги идут туда, где выгодно

Это, а также снижение конкуренции в России со стороны крупного западного капитала, вызвали заметный рост интереса у быстро развивающегося национального капитала так называемого Глобального Юга.

Среди этих стран особенно высокой активностью отличаются инвесторы из стран Персидского залива, в частности, Объединённые Арабские Эмираты (ОАЭ).

Общий объём прямых инвестиций из ОАЭ в Россию за последние годы вырос до 17 млрд долларов. Эмираты заняли третье место среди ключевых стран-инвесторов в российскую экономику. На Москву приходится почти 50% всех накопленных иностранных инвестиций, поступающих в Россию из ОАЭ.

И это понятно. Московская система поддержки и гарантий национальному бизнесу распространяется и на дружественных иностранных инвесторов, которые хотят локализовать свое производство в российской столице.

Так, компании могут получить специальные статусы, которые снижают региональную налоговую нагрузку на 17–25%.

Инвесторам из ОАЭ открыт доступ к торгам на строительство крупных коммерческо-общественных и научно-исследовательских комплексов в Москве.

Город предлагает арабским партнёрам участвовать в наукоемких проектах по разработке полупроводников, микросхем, материнских плат и оптических компонентов, создании инновационных лекарственных препаратов, медицинского оборудования и лабораторных комплексов.

Для их участия открыты проекты, осуществляемые в индустриальном парке «Руднево». Этот парк стал российским центром создания гражданских беспилотных систем.

Директор Городского агентства управления инвестициями Артем Барашев отметил, что Москва приветствует любые

инвестиционные инициативы бизнеса, которые помогают столице развиваться.

«Арабским партнёрам, помимо льгот и финансовой помощи, Москва готова предложить различные механизмы государственно-частного партнёрства (ГЧП), — сказал он. — Например, концессионные соглашения, позволяющие инвесторам получать доход от эксплуатации городских объектов, контракты жизненного цикла, обеспечивающие поставщикам долгосрочную загрузку мощностей, офсетные контракты, гарантирующие компаниям сбыт продукции в обмен на локализацию в столице производства».

В настоящее время объём ГЧП-контрактов Москвы превышает 13,5 млрд долларов. Только в прошлом году он вырос более чем на 1,2 млрд.

Высокие технологии в приоритете

В Москве инвесторы из ОАЭ в первую очередь заинтересованы в инвестиционных проектах, связанных с высокими технологиями. Они активно участвуют в совместном создании сквозных технологий, развитии ИТ-сектора, финансировании инновационной инфраструктуры.

Результаты сотрудничества в этой сфере также содействуют более успешному осуществлению амбициозной программы цифровизации всех сторон жизни Эмиратов. На её выполнение в ОАЭ намерены потратить несколько триллионов долларов.

Для достижения поставленных целей, Эмираты активно сотрудничают с московскими разработчиками технологий облачного вычисления, создают программное обеспечение для управления современными центрами обработки данных, занимаются интеграцией ИИ-решений московских компаний в экосистему ОАЭ.

Московские IT-вендоры адаптируют защитное программное обеспечение под требования суверенитета стран Ближнего Востока.

В рамках соглашений между инновационными институтами Москвы и Dubai Internet City создана платформа для апробации пилотных стартап-проектов, взаимного трансфера технологий и софинансирования.

«Наш приоритет — найти новые точки соприкосновения с Объединёнными Арабскими Эмиратами в области

локализации высокотехнологичных производств, обмена опытом индустриального развития и выходе на новые рынки», — говорит Анатолий Гарбузов, министр правительства Москвы, руководитель Департамента инвестиционной и промышленной политики города.

Александр Чертков