


03.12.2024

# Вадим Субботин: «Сохраняя традиции, ЦМТ Москвы создает будущее»

Центру международной торговли Москвы на Краснопресненской набережной - 45-лет. Без преувеличения можно сказать, что, все это время ЦМТ неизменно притягивает взоры предпринимательского сообщества, в нем буквально кипит деловая активность. Что лежит в основе системы ценностей ЦМТ Москвы? Что делает Центр международной торговли столь привлекательным? На эти и другие вопросы в беседе с корреспондентом журнала BM Moscow Foresight отвечает заместителя генерального директора по финансам и коммерции ПАО «ЦМТ» Вадим Субботин.

- С первых дней открытия миссией ЦМТ стало создание благоприятных условий для делового сообщества нашей страны по развитию торговых, экономических и научно-технических связей с деловыми кругами зарубежных государств. На протяжении всей своей 45-летней истории ЦМТ реализует эту миссию.

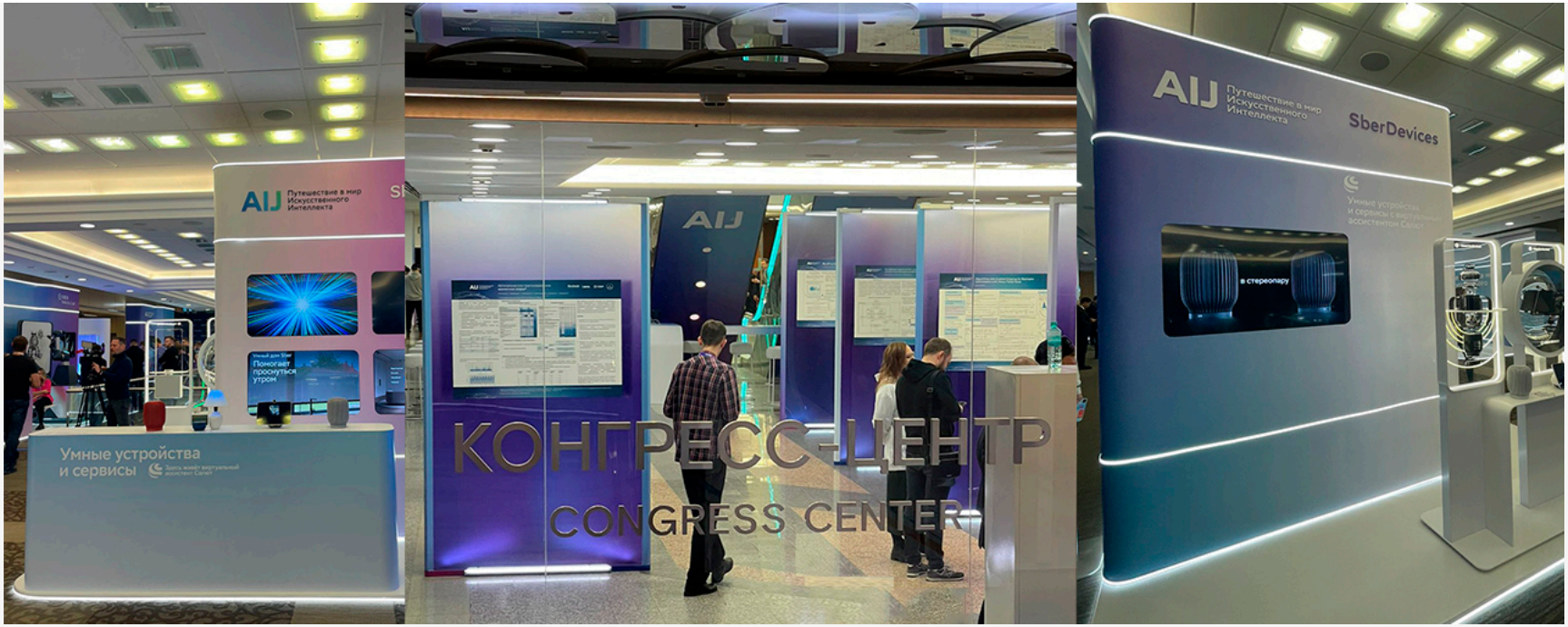
На сегодняшний день ЦМТ – это уникальный многофункциональный бизнес-комплекс России, где на территории в 270 000 кв. м располагается настоящий «город в городе». Как российские, так и иностранные предприниматели арендуют у нас офисы на короткий или на длительный срок, в зависимости от их потребностей, от уютных кабинетов до обширных пространств с эффективной планировкой.

Сегодня более 600 ведущих российских и зарубежных компаний выбрали ЦМТ в качестве своей штаб-квартиры, оценив

комплексность предоставляемых ЦМТ услуг и разнообразие инфраструктуры внутри комплекса - от возможности организовать деловую встречу с партнёрами до проведения международного форума или конференций на тысячи человек. Вы можете встретиться с коллегами в наших многочисленных кафе и ресторанах, остановиться в гостинице или расположится в апарт-отеле на более длительный срок.

ЦМТ предлагает гостям целый кластер гостиниц от 3 до 5-ти звезд. Наша флагманская гостиница Plaza Garden Moscow WTC 5*, обладающая крупнейшим номерным фондом высокого класса, благодаря своим высоким международным стандартам гостеприимства, входит в Топ-10 самых посещаемых отелей Москвы.

Наш Конгресс-центр является приоритетной локацией для международных конференций, национальных премий, экономических форумов с участием ключевых фигур экономики, политики и первых лиц государства. Верность традициям, стремление к инновациям, созданию пространства для развития деловых связей и обмена опытом позволяют комплексу быть лидирующей площадкой для главных бизнес-событий страны. Ежегодно у нас проводится более 300 мероприятий различного формата.




**- За почти полвека Центр международной торговли зарекомендовал себя как передовой игрок на арене международного сотрудничества. Как сегодня строится работа ЦМТ в этой сфере?**

- Хотел бы отметить, хотя отсчет деятельности ЦМТ ведется с 1979 года, возвращаясь к истории, еще в феврале 1973 года было принято решение о строительстве в Москве Центра международной торговли.

Исторически ЦМТ был глубоко вовлечен в тему содействия укреплению международного делового сотрудничества, это следует даже из нашего названия. Так было все годы, начиная с момента вступления ЦМТ Москвы 50 лет назад в Ассоциацию центров международной торговли. Крупные международные события, десятки тысяч иностранных бизнесменов и туристов со всего света, большое число иностранных компаний – для них Центр международной торговли всегда был точкой притяжения.

Несмотря на все геополитические сложности, мы продолжаем следовать традициям, поддерживаемым Ассоциацией.

Всегда активно участвуем в бизнес-миссиях, которые организует Правительство Москвы и профильные министерства. Ключевой вектор нашей работы в международном направлении задает наш основной акционер - Торгово-промышленная палата России, которая ведет большую работу по поддержке не только российского предпринимательства, но и вносит существенный вклад в развитие внешнеэкономических отношений России с зарубежными странами, в первую очередь, через расширение сотрудничества с деловыми кругами стран ближнего зарубежья, СНГ, содружеств БРИКС и ШОС.


ГЛОБАЛЬНОЕ ОСВЕЩ
— GLOBAL COVERAG
СОВМЕСТ- ЫЕ ИНИЦИАТИВЫ
— JOINT INITIATIVES —
ПЕРЕДОВЫ : ТЕХНОЛОГИИ —
CUTTING-EDGE TECHNOLOGIES
tass
Media
Summit
2024

Так в октябре, в год председательства России в БРИКС, ЦМТ Москвы выступил со-организатором сразу нескольких масштабных международных мероприятий, организованных ТПП РФ и посвященных устойчивому развитию экономики и международной торговли в формате БРИКС. Это итоговые заседания Рабочих групп Делового совета БРИКС по секторам, Годовое заседание Делового совета БРИКС 2024 и Деловой форум БРИКС «Партнерство БРИКС: укрепление многосторонности для справедливого глобального развития и безопасности», в пленарном заседании которого принял участие Президент России Владимир Путин.

Поэтому можно с уверенностью сказать, что ЦМТ по-прежнему является ведущей площадкой для проведения крупных международных мероприятий.


BRICS 2024
RUSSIA
BRICS BUSINESS FORUM
18 OCTOBER 2024, MOSCOW

**- Ваш слоган звучит так: «Сохраняя традиции, создаем будущее». Почему история и традиции занимают особое место в Центре международной торговли? Что лежит в основе системы ценностей ЦМТ Москвы?**

- Как говорил великий русский ученый Михаил Ломоносов: «Народ, не знающий своего прошлого, не имеет будущего». Прошлое, с его бесценным опытом, анализом и мудростью, служит фундаментом для успешного развития и процветания в будущем. И мы в ЦМТ с гордостью храним и ценим наше наследие, передавая его лучшие традиции молодому поколению.

И это не просто какие-то исторические артефакты, а живая связь с тем поколением, которое все это создавало, сегодня среди нас работают люди, которые в ЦМТ с самого начала. И многолетний опыт в сочетании с новыми знаниями и навыками молодых, а также нашими общими ценностями и богатой корпоративной культурой позволяют нам успешно работать в настоящем и вместе строить будущее, сохраняя устойчивость и высокие результаты нашей деятельности независимо от экономической ситуации.

Сегодня, в эпоху стремительного технологического прогресса и постоянных изменений, ключом к успеху становятся инновации, поэтому мы постоянно работаем над развитием инфраструктуры, чтобы внедряемые новшества приносили реальную пользу и улучшали качество жизни наших клиентов, обеспечивая им неизменно высокий уровень сервиса. А регулярное обновление офисных пространств и общественных зон для формирования современной комфортной среды является неотъемлемой составляющей нашей деятельности.

Клиентоориентированность стала отправной точкой и краеугольным камнем в нашей работе. Высокий уровень сервиса и внимание к деталям являются визитной карточкой нашей компании.


UMT
PLAZA GARDEN

**- Как происходит контроль за работой инфраструктуры такого масштабного комплекса, какие меры предусмотрены в работе ЦМТ для обеспечения безопасности большого потока людей?**

- Обеспечение комфорта и безопасности наших резидентов, партнеров, гостей и сотрудников во все времена работы ЦМТ имеет самый высокий приоритет. В силу особенностей функционирования комплекса ЦМТ, системный подход к управлению всеми аспектами жизнедеятельности в зданиях комплекса существенно отличает нас от других игроков рынка. Как известно, многие компании передают вопросы безопасности на аутсорсинг. Мы же предпочитаем сами управлять всеми процессами. У нас в штате работают эксперты в области противопожарной безопасности, информационной, экологической безопасности, санитарной службы и др. Комфортные и безопасные условия работы обеспечены гостям и резидентам, в том числе благодаря системе круглосуточной охраны и видеонаблюдению по всему периметру и внутри зданий.

Особое внимание сегодня уделяется развитию цифровых сервисов, которые способствуют росту эффективности как в осуществлении оперативной работы, так и в коммуникациях с нашими многочисленными арендаторами. Постоянно производится модернизация инженерных конструкций и технических средств обеспечения безопасности, закупается новое оборудование.

Например, ни одно мероприятие в нашем Конгресс-центре не проходит без участия и вовлечения наших специалистов. Вся завозимая на площадку продукция и материалы проходят у нас обязательную экспертизу и проверку сертификатов соответствия.

Как и во многих международных объектах подобного формата, большое внимание уделяется работе с сотрудниками и резидентами комплекса по предупреждению любых чрезвычайных ситуаций.

**- В современном мире бизнес стремится к глобальному мышлению, желая не только обеспечить финансовую стабильность, но и принести пользу обществу. Как сегодня строит свою работу ЦМТ?**

- Помимо коммерческой составляющей нашей деятельности, ЦМТ Москвы является социально-ориентированной компанией. Здесь мы работаем по целому ряду направлений. В первую очередь, это внутренние социальные программы – меры поддержки сотрудников, а также ветеранов организации, проработавших в ЦМТ много лет. Мы на постоянной основе сотрудничаем с Благотворительным фондом помощи детям им. Е.М. Примакова, проводим различные благотворительные мероприятия и акции.




Устойчивую ESG-повестку в работе предприятия можно назвать критерием «зрелости» бизнеса компании и неотъемлемой частью ее репутации. Сегодня ЦМТ объединяет под одной крышей тысячи людей. В соответствии со своими задачами Центр международной торговли еще в 2015 году выделил ESG приоритеты для своей деятельности, которые неукоснительно соблюдаются в ежедневной работе.

При этом масштабное для объекта в центре мегаполиса озеленение, создание инклюзивной среды, рациональное потребление энергоресурсов и другие меры - всё это присутствовало в стратегии развития ЦМТ Москвы еще задолго до

2015 года. Этот уникальный подход позволяет нам оставаться на передовой и вносить свой вклад в будущее города и страны.



Юбилей – это не только подведение итогов, но и формулирование новых задач, выстраивание планов на будущее. ЦМТ не останавливается на достигнутом. Мы не просто стремимся к стабильности и экономической эффективности, но и поступательно движемся вперед.